



מִיָּא הֶקוּם **اتحاد قرى الجليل الاسفل للمياه والصرف الصحي م.ض**

11/03/2025

פרוטוקול סיור קבלנים **מכרז פומבי מס' 01/2025 למתן שרותי תפעול ותחזוקה תחנות שאיבה למים וביוב.**

מפגש הקבלנים התקיים ב 10/03/2025 בשעה : 11:00

נוכחים:

סאלח נאסר – מנכ"ל
 שאדי חורי-מהנדס התאגיד.
 סאלם סלימאן-מנהל מחלקת הביוב.
 אחמד עוואדה – מנהל מחלקת המים.

קבלנים:

נציג חב' וולטיס בע"מ-מר גדי גלעד.
 נציג חב' בלוג'ין-מר אבנר שיטרית.
 נציג חב' ע.ב. נתיב חשמל ותשתיות בע"מ -מר עבד וותד.
 נציג חב' א.א.ר.י שרותי חשמל בע"מ-מר אבי.
 נציג חב' עוז מערכות חשמל בע"מ-מר דגש מופלח.
 נציג חב' המאגר לעבודות חשמל – פאדי חוסיין

נוכחים נוספים:

עורך מסמכי המכרז- אלי אברהם – יועץ הנדסי.

ניתנה סקירה על תוכן המכרז בדגש על תנאי הסף השונים, המפרט הטכני וכתב הכמויות.
 ההשתתפות במפגש המציעים חובה.
 ערבות המכרז הינה כמפורט במסמכי המכרז.
 בעת חתימת החוזה יידרש הקבלן לחתום על אישור קיום ביטוחים של התאגיד בהתאם לדרישות שבמסמכי המכרז.
 את ההצעה כולל הערבות, יש למסור במסירה ידנית (אין לשלוח בדואר) ובמעטפה סגורה בלבד לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי התאגיד, הנושאת ציון " מכרז מס' 01/2025 לביצוע עבודות תחזוקה ותפעול של מערכות שאיבת המים והביוב", לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד, בכפר כנא.



את ההצעות יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים במשרדי המזמין עד לא יאחר מיום 25/03/2025 שעה 14:00.

שאלות ו/או בקשות ניתן להעביר בכתב במסמך WORD לנציג המזמין למייל שכתובתו: mikhrzim@miahcom.co.il עד לתאריך 20/03/2025, לא יאחר מהשעה 12.00. שאלות בע"פ לא תיענינה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולקבלם במשרדי התאגיד בכפר כנא, בשעות פעילות משרדי התאגיד. הודעה זו היא חלק בלתי נפרד מהמכרז והחוזה העתידי ויש לאשרה ולצרפה חתומה לחוברת המכרז.

תיאור העבודה:

מדובר במכרז אחזקת המתקנים ההנדסיים שבאחריות תאגיד מיאהקום-כפרי הגליל התחתון בע"מ.

באחריות התאגיד 36 תחנות שאיבה למים ביוב בפריסה בשני אשכולות אזוריים. עבודת אחזקת המתקנים כוללת טיפול בכל מרכיבי המתקנים לרבות משאבות, מגוב מכני, ציוד חשמל פיקוד ובקרה, צנרת ואביזרי צנרת, דיזל גנרטור, משאבות ביוב / מים / בבריכות מים וכל המרכיבים הקיים במתקן.

המפרט הטכני מפרט את מהות העבודה ואת תדירות הביצוע לכל רכיב במתקן השאיבה. התאגיד מדגיש את נושא הבטיחות בעבודה במתקני התאגיד ובתחנות שאיבה לביוב בכלל ובבורות ביוב בפרט בפרק הבטיחות במפרט הטכני.

תחנות השאיבה לביוב הינן בעלות חשיבות גבוהה לכן כל תקלה עלולה לגרום לגלישת שפכים ולזיהום נחלים על כל המשתמע. לא תאושר כל הגלשת שפכים לסביבה מכל תחנה מכל סיבה שהיא, מצורף נספח קנסות בעניין

תחנות השאיבה למים הינן בעלות חשיבות גבוהה לכן כל תקלה עלולה לגרום להספקה באספקת המים ליישובי התאגיד על כל המשתמע. לא תאושר כל הפסקת מים.

העבודה כוללת אחזקת קווי הסניקה לביוב שבאחריות התאגיד כולל צנרת ואביזרי צנרת, בתדירות שתיקבע על ידי התאגיד.

העבודה כוללת כוננות והגעה לתקלה מעבר לשעות העבודה. נדרשת זמינות מלאה לכל תקלה בכל זמן שהוא לאורך כל תקופת ההתקשרות.

העבודה כוללת כוח אדם מקצועי ע"פ המפרט הטכני.

באחריות הקבלן לעקוב ולצפות במערכת הבקרה של התאגיד, להרים דגל על כל תקלה ולהמשיך את המעקב והטיפול עד לפתרון, לעבוד צמוד מול מוקד התקלות / רכזי התפעול / צוות התאגיד.

התאגיד עושה שימוש בתוכנת אחזקה MAX WEB, הקבלן יהיה חייב לעבוד באמצעותה לרבות אחזקה מונעת ושבר ולדווח באמצעותה את כל עבודה מיד לאחר השלמת המשימה.

בכתב הכמויות מופיע אומדן ועל הקבלן להציע **שיעור הנחה** כמפורט במסמכי המכרז.

באפשרות התאגיד להנחות את הקבלן בביצוע עבודות יזומות בתשלום נוסף ע"פ תנאי המכרז.

כל העבודות תתבצענה בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות נשוא המכרז.

יש לקרוא היטב את מסמכי המכרז ולהקפיד ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז כולל המלצות מעודכנות ע"פ הנוסח המצורף למסמכי המכרז.



נקודות נוספות:

- הוקראו תנאי הסף. יש לצרף אסמכתאות ע"פ תנאי הסף, יש להקפיד על מסמכים רלוונטיים.
- מצב המתקנים- המתקנים ימסרו לאחריות הקבלן במצבם נוכחי, המתקנים עברו שיפוץ ושיקום, רמת התחזוקה טובה, הציווד תקין ופעיל.

תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה ל - 12 חודשים עם אופציה להארכה, עד 5 שנים בסה"כ.

ב ב ר כ ה

אינג' שאדי חורי – מהנדס ראשי

מ"יאהקום" – תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ

העתק:

לנוכחים