



תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ

מכרז מס' 6/25

ביצוע סקר חיבורי צולבים – מערכות ביוב וניקוז של תאגיד מיאהקום

1. מיאהקום, תאגיד המים והביוב כפרי גליל תחתון בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "התאגיד") מזמינה בזה הצעות מחיר עבור ביצוע סקר חיבורי צולבים של החברה, בתנאים כמפורט בפנייה זו ובחווה ההתקשרות המצ"ב, על נספחיו, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה לקבלת הצעות.

2. סוגיית חדירת הניקוז לביוב

קיימים שלושה מקורות לחדירת מי ניקוז למערכות הביוב:

א. מערכות הניקוז הציבוריות המחוברות למערכות הביוב הציבוריות.

ב. מערכות ניקוז פרטיות המחוברות למערכות ביוב פרטיות ומשם ישירות למערכות הביוב הציבוריות

ג. מערכות ביוב פרטיות לא תקינות המאפשרות חדירה של מי ניקוז מחצרות החלקות השונות ישירות למערכות הביוב הפרטיות.

3. ביצוע סקר/תכנית שדה של חיבורי צולבים יבוצע בהתאם לתקנות הקיימות והמתעדכנות מעת לעת, לרבות, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מערכת להולכת שפכים), תשע"ב-2011 וכללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון לעניין אמות מידה הנדסיות), תשע"ז-2017 סעיף 17, מיפוי חיבורי ניקוז למערכת הביוב.

4. קבלת ההצעות הינן לצורך ביצוע סקר/תכנית שדה במטרה לאבחן את המקורות לחדירת מי ניקוז למערכות הביוב הציבורית וביצוע סקר שדה לאיתור חיבורי ניקוז לביוב. בקביעת סדרי העדיפויות לסקר/תכנית כאמור יינתן קדימות לאיתור חיבור של תשתית ניקוז ראשיות/עירונית ולאיתור אזורים שבהם ניכרת תרומה משמעותית של מי גשמים לכמות המים הזורמת במערכת הביוב שבאחריות התאגיד.

5. תכולת העבודה לקבלת ההצעות כוללת את שלבי הביצוע הבאים לביצוע הסקר לאבחון מקורות חדירת מי ניקוז למערכות הביוב:

א. ניתוח מאפייני התאגיד (איסוף מידע):

- ביצוע סיורים לצורך איסוף מידע עם נציגי התאגיד לרבות מנהל מחלקת התפעול, רכזי התפעול ביישובים השונים, מועצה, קבלני ומפעילי הביוביות של התאגיד ומוקד תקלות של התאגיד.
- המאפיינים הפיזיים של כל יישוב (כיווני זרימה, אגני ניקוז, נקודות חולשה / הצפות/גלישות ממכסי ביוב).
- מאפייני השכונות בכל יישוב: בניינים ישנים / צמודי קרקע/בנייה רוויה/אזורי מסחר ותעשייה ועוד.
- מיפוי השיטפונות ברחבי התאגיד.



- ב. ביצוע סקר שדה בכל יישוב לאיתור וסימון מקורות חדירת מי ניקוז למערכות הביוב בהתחשב בניתוח מאפייני היישוב שבסעיף א' ובמטרה לפשט עד כמה שניתן את יכולת איתור המקורות לחדירת מי ניקוז למערכות הביוב.
- ג. ישיבות עם מנהל מחלקת תשתיות ביוב של התאגיד וסיורים בשטח ככל הנדרש לרבות עם רכזי התפעול בכל היישובים. בסיורים יפתחו שוחות ככל ויהיה צורך.
- ד. ליווי הליך לקבלת הצעות לקבלן ביצוע ובהמשך ליווי צמוד של קבלן הביצוע מטעם התאגיד לצורך בדיקות עשן לאיתור חיבורי ניקוז לביוב וניתוח הממצאים. העשן מתפזר במערכת הביוב הציבורית וחודר דרך חיבורי הביוב למערכות הביוב הפרטיות או דרך חיבורים ממערכת הניקוז הציבורית למערכת הביוב הציבורית. עשן שעולה מתוך חצר פרטית מצביע על "חשד" לחיבור מערכת ניקוז פרטית למערכת ביוב פרטית או שמערכת הביוב הפרטית לא תקינה. העשן הנו בצבע לבן כך שהוא ניתן לזיהוי באוויר הפתוח.
- ה. ליווי הביצוע בדיקות העשן בתאגיד מיאהקום שבסעיף ג' יהיה בהתאם לחלוקת התאגיד לישובים השונים.
- ו. בסיום בדיקה של כל יישוב, ייצא דו"ח מסכם באקסל ע"י המציע, בו יצוינו הנתונים הבאים:
- נ.צ של מיקום המפגע (חיבורים בין מערכת הניקוז למערכת הביוב או שוחות לא אטומות, או מערכות ביוב לא תקינות וכד') לרבות חיבורי רשת הניקוז העירונית שבאחריות המועצה לרשת הביוב של התאגיד.
 - מספר מד המים של התושב/בית העסק ושם התושב/בית העסק אשר מערכת הניקוז שלו מחוברת למערכת הביוב העירונית.
- כלל הנתונים יתועדו באמצעות תמונות.
- הנתונים הנ"ל יוכנו בפורמט שיתאימו להטמעתם במערכת ה-GIS של התאגיד.
- ז. בהתאם לממצאים של סעיף ה', באחריות המציע לבנות תכנית עבודה לניתוק כלל החיבורים הצולבים.
- ח. יישום תכנית העבודה:
- הכנת פורמט אחיד של מכתב ושליחתו לתושב/בית העסק/מועצה בדבר הדרישה לניתוק המערכת הצולבת.
 - בקרה על כל הליך קבלת המכתב. ככל והתושב/בעל העסק/מועצה אינו מבצע ניתוק המערכת הצולבת, המציע יפנה למזמין העבודה ויציג לו את הרשימה של התושבים/בתי העסק/מועצה שיש לבצע בהם ניתוק של המערכת הצולבת ויציג את כל התייעוד של הליך הפניה במכתבים לאותם תושבים/בתי עסק/מועצה.
 - המציע ילווה בשטח את הקבלן מטעם התאגיד בכל עבודות ניתוק כלל החיבורים הצולבים ויתעד הניתוק בתמונות.
 - באחריות המציע לדאוג כי תישלח אגרה לתושב/בית העסק/מועצה בעבור ניתוק המערכת הצולבת ע"י הקבלן מטעם התאגיד.
 - באחריות המציע ובהתאם להנחיית מזמין העבודה, יבצעו תחשיבים לכמויות המים שחדרו ממערכת הניקוז של התושב/בית העסק/מועצה למערכת הביוב של התאגיד. בהתאם לכמויות המים, יופקו אגרות ביוב מעודכנות וישלחו לתושב/בית



העסק/מועצה. כמו כן על המציע לבצע בקרה כי אגרות אלה אכן נשלחו. הכל בהתאם לאמות מידה ההנדסיות של התאגידים.

6. תנאי סף להגשת ההצעות:

6.1 על מגיש ההצעה להיות בעל ידע מקצועי מתאים וניסיון מוכח בתחום מערכות מים (מומלץ בעל תואר במדעי ההנדסה או הטבע).

6.2 על מגיש ההצעה להיות בעל ניסיון בביצוע סקר חיבורי צולבים וליווי איתורם באמצעות עשן, שבוצעו לפי כל התקנים וההנחיות במהלך 3 השנים האחרונות.

7. על המציע להגיש את הצעתו הכספית למתן השירותים בדרך של ציון המחירים המוצעים על ידו, לא כולל מע"מ, למתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה. ההצעה הכספית תהווה את התמורה הכוללת והסופית עבור כלל השירותים, המוצרים והעבודות כמפורט במסמכי פנייה זו. ולא תשולם תמורה נוספת.

הצעת המחיר תוגש על גבי טופס 1 המצ"ב – "טופס הצעת המחיר".

8. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- א) מסמכים המפרטים את ניסיונו של המציע במתן השירותים נשוא פנייה זו עבור תאגידי מים וביוב. יובהר כי ככל שהמשתתף מציע עובד מטעמו לצורך מתן השירותים לחברה, יש לפרט את ניסיונו של העובד המוצע מטעם המציע. המציע מתחייב שהעובד הנ"ל הוא אשר יספק את השירותים נשוא הפנייה ככל שהמציע יזכה בהליך זה.
- ב) אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
- ג) אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

9. ביטוחי המציעים:

- א) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שייבחר במכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות (להלן: "המכרז" ו/או "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- ב) היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף (9) זה "ביטוחי המציעים" לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים בחווה ההתקשרות (להלן: "החווה"), סעיף 47 "ביטוח על ידי היועץ" ובנספח ב' לחווה נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").

- ג) מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז והחווה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.



ד) מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את **נספח ב'** לחוזה **"אישור ביטוחי היועץ"** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי היועץ.

ה) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי היועץ (**נספח ב'**) החתום כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמינה (להלן: **"הדרישה"**), במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מפוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא היועץ למזמינה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: **"מסמכי הביטוח"**). מוסכם בזה כי היועץ ימציא למזמינה את חלקי הפוליסות **המתאימים להתקשרות נשוא פניה זו בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא פניה זו.

ו) מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי הפניה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

ז) מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי היועץ, המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחים.

ח) למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי היועץ (נספח ב') חתום כדין ע"י מבטחי היועץ, המזמינה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

ט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 ח' לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 9 ח' לעיל, תהא המזמינה רשאית לראות במציע (היועץ) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את בחירתו של המציע (היועץ) במכרז.

י) יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע (היועץ), המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו, קיבל את אישורם ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

10. יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לייחס משקל, לפי שיקול דעתה, גם לאמות מידה נוספות, כגון ניסיון מקצועי, היכרות קודמת, המלצות וכיו"ב.

11. החברה תהא רשאית לקבל פרטים נוספים ו/או השלמות להצעה, וכן לנהל משא ומתן עם המשתתפים שהצעותיהם נמצאו מתאימות (אולם לא תהא חייבת לעשות כן), הכול לפי בחירתה ושיקול דעתה.

12. אין להוסיף שינוי ו/או הסתייגות כלשהן על גבי מסמכי ההצעה. שינוי ו/או הסתייגות כאמור עלולים לגרום לפסילת ההצעה. לחילופין, תהא רשאית החברה להתעלם מהסתייגות כאמור ולא להתחשב בה, לפי שיקול דעתה.



המועד להגשת ההצעות:

את ההצעות יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד עד לא יאוחר
עד ולא יאוחר מיום 19/05/2025 בשעה 14:00

באחריותו של המציע לוודא כי המסמכים התקבלו בפועל אצל החברה.
הצעות שיוגשו במועד מאוחר יותר לא ייפתחו ולא יידונו.

13. שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב, לכתובת הדוא"ל mikhrazim@miahcom.co.il , _

עד ולא יאוחר מיום 30.4.25.

14. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש מן המציעים פרטים ו/או נתונים נוספים ו/או השלמות, והמציעים ימציאו את הנתונים שנדרשו במועד שתקבע החברה. לא המציא מציע את ההשלמות שנדרשו, תהא רשאית החברה שלא לקבל את הצעתו.

15. מובהר, כי התקשרות זו אינה טעונה מכרז, ולא תהא כפופה לדיני המכרזים. יחד עם זאת, תהא הקפדה על מילוי הוראות פנייה זו. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור לעיל – החברה תהא רשאית להחליט על פסילתה, לפי שיקול דעתה.

בכבוד רב,

סלאח נסאר – מנכ"ל



טופס 1

הצעת מחיר

פנייה לקבלת הצעות מחיר עבור ביצוע סקר חיבורי צולבים – ניקוז/ביוב של מיאהקום

נושא	% הנחה המחיר המוצע בש"ח
מתן שירותים כמפורט ובהתאם להוראות הפניה לקבלת הצעות מחיר ובהסכם ההתקשרות על נספחיו ובפרט תכולת השירותים ואספקתם סעיף 5 עם כל תתי סעיפיו (סעיף א' עד סעיף ח').	
יישוב עין מאהל - שכר הטרחה עליה תינתן הנחה הינה משכ"ט מקסימלי של <u>23,000 ₪</u> עבור כל מתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה.	
יישוב משהד - שכר הטרחה עליה תינתן הנחה הינה משכ"ט מקסימלי של <u>14,000 ₪</u> עבור כל מתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה.	
יישוב בועיינה-נוג'ידאת - שכר הטרחה עליה תינתן הנחה הינה משכ"ט מקסימלי של <u>16,000 ₪</u> עבור כל מתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה.	
יישוב שיבלי-אום אלג'נם - שכר הטרחה עליה תינתן הנחה הינה משכ"ט מקסימלי של <u>12,000 ₪</u> עבור כל מתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה.	
מועצה אזורית בוסתן אלמרג' (ארבעה ישובים: סולם, כפר מסר, נין ודחי) - שכר הטרחה עליה תינתן הנחה הינה משכ"ט מקסימלי של <u>16,000 ₪</u> עבור כל מתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה.	
מועצה אזורית אלבטוף (ארבעה ישובים: וואדי חמאם, רומאנה, עוזיר וערב אלהיב) - שכר הטרחה עליה תינתן הנחה הינה משכ"ט מקסימלי של <u>16,000 ₪</u> עבור כל מתן השירותים כמפורט במסמכי הפנייה.	



הערות:

1. המציע רשאי לתת % הנחה שונה לכל יישוב/מועצה והתאגיד רשאי לבחור מס' מציעים שונים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לביצוע השירותים נשוא קבלת ההצעות.
2. השירותים יינתנו כמפורט ובהתאם למסמכים הבאים:
 - תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מערכת להולכת שפכים), תשע"ב-2011.
 - כללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון לעניין אמות מידה הנדסיות), תשע"ז-2017 סעיף 17, מיפוי חיבורי ניקוז למערכת הביוב.
3. תנאי תשלום:
 - ביצוע סעיפים א-ג שבסעיף 5 שבסל השירותים, הנדרשים במסגרת קבלת הצעות מחיר – שכ"ט של 35% מהצעת המחיר.
 - ביצוע סעיפים ד-ו שבסעיף 5 שבסל השירותים הנדרשים במסגרת קבלת הצעות מחיר – שכ"ט של 35% מהצעת המחיר.
 - ביצוע סעיפים ז-ח שבסעיף 5 שבסל השירותים הנדרשים במסגרת קבלת הצעות מחיר – שכ"ט של 30% מהצעת המחיר.
4. על המחיר המוצע יתווסף מע"מ כחוק.

שם הספק: _____

חתימת הספק: _____

תאריך: _____



חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין

מיאהקום – תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ

ח.פ. _____

ת.ד. _____ כפר כנא 1693000

(להלן – "המזמינה" או "התאגיד")

מצד אחד;

לבין

_____, ח.פ./ע.מ.

מרחוב _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל והמזמינה מעוניינת כי היועץ יספק לה שירותי ביצוע סקר חיבורי צולבים של התאגיד (להלן: "העבודות" או "השירותים") בהתאם להוראות חוזה זה;

והואיל והיועץ מצהיר ומתחייב כי יש לו את כל הכישורים, הידע, הניסיון וההכשרה הדרושים לביצוע העבודה, על פי חוזה זה, והוא בדק ובירר את כי מצויים בידו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים והאחרים המתייחסים לחוזה ואשר דרושים לו לצורך מתן השירותים;

והואיל והיועץ לאחר שבדק את הנחיות ודרישות המזמינה מסכים לקבל על עצמו כקבלן עצמאי את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה;

והואיל והיועץ מצהיר, כי אין כל מניעה על פי דין ו/או חוזה ו/או מניעה אחרת להתקשרותו בחוזה זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

כללי

- המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד ולא יעשה בהן שימוש לצורך פרשנות הוראות החוזה.



הצהרות היועץ

3. היועץ מצהיר, כי ידוע לו היטב טיב ואופי העבודה הנדרשת ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים וכוח האדם המקצועי לבצע את העבודה ברמה מקצועית גבוהה.

4. היועץ מצהיר ומתחייב כי לשם ביצוע עבודתו יעסיק בעלי מקצוע מנוסים, מיומנים ובעלי ההכשרה הדרושה לפי הוראות הדין ו/או התקנים ו/או ההנחיות שבתוקף במועד מתן השירותים, בקשר לביצוע השירותים, וכי ברשותו מצויים כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע העבודה.

במשך כל תקופת ההתקשרות, היועץ מתחייב להמציא למזמינה את תעודות ההסמכה שלו ושל העובדים מטעמו. אישורי ההסמכה יהיו בתוקף לכל משך תקופת ההתקשרות.

5. במעמד חתימת חוזה זה ימציא היועץ לידי המזמינה אישורים תקפים על ניכוי מס במקור ועל ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 של היועץ, והם יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. היועץ מתחייב להמציא למזמינה אישורים תקפים כל אימת שאישור יפקע.

6. היועץ מצהיר, כי ידוע לו כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם המזמינה ו/או מי מטעמה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין המזמינה או מי מטעמה, או בין המזמינה לבין מי שיועסק על ידי היועץ לשם ביצוע העבודה – יחסי עובד מעביד.

7. היועץ מצהיר כי הוא וכל מי שיבוא בשמו או מטעמו קרא ומכיר את הוראות הדין, וכללי הבטיחות המחייבים והנהוגים לגבי עבודות מסוג העבודה שהוא מבצע, והוא מתחייב כי הוא וכל מי שבא מטעמו ובשמו יקיים את כל הוראות הבטיחות המחייבים כאמור. היועץ יהא האחראי לקיום דיני ונהלי הבטיחות על ידו ועל ידי עובדיו ועל ידי מי מטעמו, והוא לבדו יהא האחראי לתוצאות הנובעות מהפרתן. היועץ מתחייב למסור הודעה מידית למזמינה ולכל גורם רלוונטי אחר על כל תאונה שאירעה לו או לכל אדם הבא בשמו או מטעמו לאתרי העבודה.

השירותים

8. במשך כל תקופת החוזה יבצע היועץ את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, כולל, בין השאר, כמפורט **בתכולת השירותים**, המפורטת במסמכי הפנייה לקבלת הצעות, ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

היועץ מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות המוטלות עליו בהסכם זה בהתאם להוראות הדין ו/או התקנים ו/או ההנחיות של הרשויות המוסמכות כפי שיתעדכנו מעת לעת, כולל, בין השאר, בהתאם לתקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה ומיתקני מי שתייה), תשע"ג-2013 וכן הוראות הדיגום העדכניות של משרד הבריאות.

8.1 היועץ יהיה אחראי באופן מלא למתן השירותים שיינתנו למזמינה, לרבות לשירותים שיינתנו ע"י יועץ מוסמך מטעמו, והכל על חשבונו של היועץ.



8.2 בשל רגישות השירותים הניתנים, המזמינה תהא רשאית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לדרוש מן היועץ להחליף יועץ מוסמך מטעמו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, והיועץ יעשה כן על אחריותו וחשבונו.

אחריות ושיפוי

11. היועץ יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או למי מעובדי היועץ ו/או למי מטעמו ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או מילוי איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

היועץ משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ואת מי שבה מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק כספי ו/או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מרישא סעיף זה, לכל אדם ו/או גוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

12. היועץ מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות בשלמות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי כל אדם ו/או גוף כלשהו, נגדה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה. אם תתבע המזמינה ו/או מי מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על היועץ לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובת מי מטעמה על ידי בית משפט.

13. היועץ יהיה אחראי וישפה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי איזו מחובותיו המקצועיות. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

14. המזמינה תהיה רשאית לעכב תשלומים ליועץ, בגובה סכומים אשר יהיו נושא לטענות ו/או לדרישות ו/או למחלוקות ו/או לתביעה כנגד היועץ כאמור בפרק זה דלעיל, עד אשר תיושבנה טענות ו/או דרישות ו/או מחלוקות ו/או תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

התמורה

15. תמורת ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה, יהא זכאי היועץ לתמורה בהתאם להצעתו על גבי **הצעת המחיר – טופס 1 שבמסמך א** למסמכי הפנייה לקבלת הצעות. התמורה הנ"ל תהא עבור ביצוע כל הוראות מסמכי ההתקשרות, ללא מגבלה, לפי הוראת המזמינה.

16. התמורה כוללת את כל ההוצאות ו/או העלויות מסוג כלשהו הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות מיסים ואגרות, תיאומים ואישורים וכיו"ב.

17. היועץ לא יהיה זכאי להתייקרויות כלשהן על פי חוזה זה.

18. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.



19. התשלום ישולם ליועץ בהתאם לחוק מוסר התשלומים ממועד הגשת החשבון ביחס לחודש החולף. מוסכם בזה כי התשלום האחרון ישולם ליועץ בכפוף לכך שהשלים את התחייבויותיו על פי חוזה זה.

20. מהתשלומים הנ"ל יופחת כל סכום ששולם ליועץ לפי החוזה, וכל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהיועץ על פי מסמכי ההתקשרות ו/או לפי כל דין, לרבות כל סכום הנובע מנזקים שנגרמו למזמינה על ידי היועץ, במידה וייגרמו. המזמינה תהא רשאית לקזז מן הסכומים המגיעים ליועץ כל נזק ו/או הוצאה שייגרם לה על ידי היועץ, בסכומים קצובים או שאינם קצובים.

21. מס הכנסה שיחול על היועץ בגין התמורה ישולם על ידי היועץ, והמזמינה תנכה ממנו מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא היועץ אישור בגין פטור ממס הכנסה.

תקופת החוזה ותחולתו

22. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של שנה החל ממועד חתימתו על ידי המזמינה (להלן: "**תקופת החוזה**"). המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופה של 12 חודשים נוספים או יותר, או חלק מהם, על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בהודעה בכתב שתשלח ליועץ עד 30 ימים טרם סיום הסכם זה (להלן: "**תקופות האופציה**"). הוראות חוזה זה יהיו תקפות ומחייבות במהלך תקופות האופציה, בשינויים המחויבים.

23. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם בזאת, כי המזמינה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות 14 ימים מיום מתן ההודעה.

24. הובא החוזה לידי סיום בנסיבות שאינן עקב הפרת החוזה על ידי היועץ, ישולם ליועץ שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שהוא ביצע בפועל ואשר אושר על ידי המזמינה עד להבאת החוזה לידי סיום.

25. למען הסר ספק, במקרה של סיום ההתקשרות כאמור לעיל, ליועץ לא יהיו כל זכויות ו/או תביעות כלפי המזמינה, למעט קבלת תמורה עבור שירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד סיום החוזה.

זכויות ושמירת סודיות

26. זכויות היוצרים בכל התוכניות ו/או התוכנות ו/או העבודות ו/או המסמכים הקשורים בעבודה, לרבות אלה אשר הוכנו על ידי היועץ במסגרת חוזה זה, יהיו שייכים במלואם למזמינה, והיא תהא רשאית לעשות בהם פעולות לפי שיקול דעתה.

27. היועץ מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים למזמינה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמינה, רכושה, עסקיה ותכונותיה. כן מתחייב היועץ לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

28. היועץ מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המזמינה אלא על פי הוראות המזמינה ולמטרות המזמינה.

29. היועץ מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמינה בנושאי חוזה זה. היועץ מתחייב להימנע מניגוד עניינים בכל



הקשור למתן השירותים, ולהודיע באופן מידי למזמינה ככל שמתעורר חשש לניגוד עניינים כלשהו.

30. היועץ מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע העבודות תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת למזמינה.

31. למרות האמור בכל דין, ליועץ לא תהא זכות עכבון כלשהי על מידע ו/או נתונים מסמכים ו/או ציוד אחר של המזמינה, והיועץ מתחייב להעביר את כל המידע ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או הציוד הנ"ל לידי המזמינה מיד עם דרישתה כי יעשה כן.

העדר יחסי עובד מעביד

32. אין ולא יהיו יחסי עבודה בין המזמינה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. מוסכם בין הצדדים, כי בכל הקשור במסגרת היחסים בין המזמינה ליועץ יחשב היועץ כקבלן עצמאי.

33. במסגרת זאת, מתחייב היועץ, בין היתר, לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן שירותים למזמינה לרבות תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי.

34. היועץ מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמינה ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמינה.

35. היועץ ישפה ו/או יפצה את המזמינה בגין כל סכום שתידרש לשלם בשל טענה בדבר יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות במסגרת פשרה ללא הודאה בטענות. המזמינה מתחייבת להודיע ליועץ על כל מקרה של תביעה/דרישה בנדון, ולאפשר לו להתגונן בפניה.

36. היועץ יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה. כל הוצאותיו של היועץ בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי היועץ, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על היועץ ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמינה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

37. המזמינה תהא רשאית לדרוש מן היועץ להרחיק כל אדם ו/או נציג ו/או עובד הקשור בשירותי היועץ, והיועץ יהיה מחויב לפעול בהתאם להוראות המזמינה, מבלי שתהיה לו תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

הפרות

38. הפר היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולל נספחיו, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל על כך התראה בת 10 ימים מנציג המזמינה (אלא אם מדובר בהפרת חובת בטיחות אשר יש חובה לתקנה באופן מיידי), תהיה המזמינה רשאית לבטל את החוזה. במקרה כזה תגיע ליועץ תמורה רק בגין אותה עבודה ושירותים שבוצעו על ידו עד ליום הפסקת ההסכם.

39. אין בשימוש בסעד לו זכאי צד לחוזה זה כדי לגרוע מזכותו של אותו צד לכל סעד נוסף על פי חוזה זה ו/או על פי דין בקשר עם חוזה זה.



40. סעיפים 14-3, 27-38, 47 הינם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב הפרה יסודית של חוזה זה, המזכה את הצד כלפיו הופר החוזה בזכות לבטל את החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי דין ועל פי חוזה זה.
41. אם ניתן כנגד היועץ צו כינוס נכסים או הוגשה בקשה לפירוקו ייחשב הדבר כאילו הופר החוזה על ידי היועץ הפרה יסודית, והמזמינה תהא רשאית לבטלו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי דין ועל פי חוזה זה.
42. כמו כן, בכל מקרה שבו לדעת המזמינה, יתרשל היועץ ו/או לא ביצע פעולה המוטלת עליו על פי חוזה זה, ו/או לא ביצע בקצב סדיר או לא סיימה במועדים הנקובים בחוזה זה או אם הפר היועץ את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית, בנוסף לכל זכות או סעד הנתונים לה על פי הדין או החוזה:
- 45.1 להיכנס למקום שבו מתבצעת העבודה, לפנות את היועץ ו/או עובדיו וכל אדם הנמצא שם ולבצע בעצמה ו/או באמצעות כל אדם אחר את העבודה או חלק ממנה, על חשבון היועץ, וזאת מבלי לגרום לביטול הסכם זה ומבלי לפגוע בהתחייבויות היועץ וזכויות המזמינה.
- 45.2 להשתמש שימוש בעלים לצורך ביצוע העבודה בחומרים ובציוד שהובא על ידי היועץ.
- 45.3 היועץ ו/או כל אדם אחר מטעמו לא יפריע ולא יתערב בכל צורה שהיא ולא יעשה כל מעשה שהוא כדי למנוע או להפריע למזמינה ו/או למי מטעמה ביצוע השלמת העבודה.
43. אם נמצא ע"י המזמינה או מי מטעמה, כי עבודת היועץ חורגת מן הסטנדרטים הקבועים בחוזה זה, יפצה היועץ את המזמינה בסכום של 500 ₪ למקרה, וזאת כפיצוי מוסכם.
44. היועץ מתחייב לעמוד בדרישות כל דין בקשר עם השירותים, לרבות לוחות זמנים. בכל מקרה של הפרה בביצוע איזו מהתחייבויותיו של היועץ עפ"י דין, היועץ ישפה את המזמינה בכל הוצאה ו/או נזק שנגרם לה, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.
45. הפיצויים והקנסות הקבועים לעיל הינם בנוסף לכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמינה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

איסור הסבה

46. היועץ אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש, ובתנאים שתקבע.

47. ביטוח על ידי היועץ: (20.03.25)

- 47.1 מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הדין והתחייבויותיו על פי חוזה זה, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בסעיף 47 זה ("ביטוח על ידי היועץ") לרבות האמור בנספח ב' "אישור ביטוחי היועץ" המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי היועץ" או "הביטוחים"):

47.2 אחריות כלפי צד שלישי;



(א) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של היועץ על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם החוזה, רבות פגיעה או נזק למזמינה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

(ב) גבולות האחריות 1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ג) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות היועץ בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהיועץ חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(ד) פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ על פי נספח ב' אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(ה) בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש המזמינה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של היועץ, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל היועץ ישירות).

47.3 חבות מעבידים:

(א) ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם החוזה.

(ב) גבולות האחריות בביטוח חבות מעבידים:

(1) 6,000,000 ₪.

(2) 20,000,000 ₪.

(ג) הפוליסה לביטוח חבות מעבידים לא תכלול הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות היועץ כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והיועץ ייחשב כמעבידם), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

(ד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה ונקבע בגין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

(ה) כמו כן מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה



ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

47.4 אחריות מקצועית;

(א) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות היועץ על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של היועץ ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה.

(ב) גבולות האחריות 1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(ג) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות היועץ עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות, מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי היועץ.

(ד) באחריותו של היועץ להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מחבות היועץ כלפי המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

(ה) פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

(ו) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(ז) את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

47.5 ביטוח רכוש אש מורחב;

ביטוחי הרכוש של היועץ (אם וככל שייערכו ובמידה ויהיו רלוונטיים לחוזה זה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי היועץ כלפי המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

47.6 היועץ מצהיר כי הביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים המפורטים בחוזה זה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

47.7 היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי המזמינה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד



מחווה זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בחוזה זה (להלן: "מסמכי הביטוח"):

(א) אישור קיום ביטוחי היועץ בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ב'** (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").

(ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי היועץ נספח ב' החתום כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהמזמינה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העולות להביא לתביעה על פי איזה מפוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה ימציא היועץ למזמינה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא חוזה זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא חוזה זה.

(ג) מוסכם בזה כי המצאת האישור בדבר עריכת הביטוחים **נספח ב'**, כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה, על נספחיו.

(ד) מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח ב'), כאמור, הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח ב'), כאמור, לא יוכל היועץ להתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה. על אף האמור לעיל, מוסכם בזה כי אי המצאת מסמכי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת המזמינה בכתב, להמצאת המסמכים כאמור.

47.8 ביטוחי היועץ כאמור בסעיף 47 זה לעיל ולהלן יורחבו לכסות את אחריותו של היועץ כלפי קבלנים וקבלני משנה (לעניין ביטוח חבות מעבידים היה והיועץ ייחשב למעבידים) כמו כן יורחבו ביטוחי היועץ לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ (להלן: "יחיד המבוטח").

47.9 על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כאמור בסעיף 47.4 (ז) לעיל.

47.10 מוסכם בזה על היועץ כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבולות האחריות המפורטים בסעיפים 47.2 ו-47.4 לעיל ובנספח אישור קיום הביטוחים (**נספח ב'**) לכדי 2,000,000 ₪..

47.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ (**נספח ב'**), **הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ**, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מהבאים מטעמים בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח כאמור לעיל ולהלן.

47.12 ביטוחי היועץ בגין השירותים נשוא חוזה זה, יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נשלחה על כך ליועץ ולמזמינה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה



ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

47.13 בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולמזמינה כי איזה מבין ביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 47 זה (ביטוח על ידי היועץ), לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח ב') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 47.12 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמינה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

47.14 ביטוחי היועץ בגין השירותים נשוא חוזה זה ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה ו כלפי מבטחיה.

47.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של היועץ ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא חוזה זה ואשר היועץ זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

47.16 היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 47 זה (ביטוח על ידי היועץ) לרבות באישור ביטוחי היועץ (נספח ב'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כאמור בסעיף 47.4 (ז) לעיל.

47.17 היועץ מתחייב להודיע למזמינה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם המזמינה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמינה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמינה על פי ביטוחי היועץ.

47.18 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

47.19 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או



מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

47.20 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להמציא למזמינה את אישור עריכת הביטוח (נספח ב') כאמור בסעיף 47.13 לעיל, בגין הארכת ביטוחי היועץ לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהמציא את אישור ביטוחי היועץ (נספח ב'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.

47.21 היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח ב') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והמזמינה תהא רשאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה אישור ביטוחי היועץ (נספח ב'), כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

47.22 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המזמינה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה בקשר עם חוזה זה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מהבאים מטעמה בקשר עם חוזה זה.

47.23 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח ב') כאמור בסעיפים 47.13 ו- 47.20 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה, על נספחיו.

47.24 המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) אשר יומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 47 זה "ביטוח על ידי היועץ".

47.25 היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה ו/או על מי מטעמה בקשר עם חוזה זה, כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הפוליסות ו/או אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

47.26 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמינה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 47 זה "ביטוח על ידי היועץ" מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ, בכתב, 10 (עשרה) ימים מראש.

47.27 מוסכם בזה על המזמינה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על המזמינה, יושב ליועץ הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמינה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

47.28 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על המזמינה ו/או על מי מהבאים מטעם המזמינה בקשר עם חוזה זה.



47.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

47.30 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 47 זה "ביטוח על ידי היועץ" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

47.31 מוסכם בזה כי ביטוחי היועץ הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד הספק (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מזכויות המבטח ומחובות הספק (המבוטח) על פי חוק חוזה הביטוח ה'תשמ"א - 1981.

47.32 מובהר, כי הוראות סעיף 47 זה "ביטוח על ידי היועץ" הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

47.33 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך היועץ את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא המזמינה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה ליועץ לפי חוזה זה. מוסכם בזה על המזמינה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי היועץ ((נספח ב')), בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על המזמינה, ישולם ליועץ הסכום המעוכב, כאמור.

שונות

48. כל שינוי בתנאי הסכם זה טעון אישור המזמינה בכתב ומראש, וכל עוד לא אושר כאמור לא יהיה לשינוי כל תוקף.

49. כל הודעה שצד צריך לתת לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או בדואר רשום לפי הכתובת המצוינת בראש חוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד משלוחה.

50. המזמינה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים ליועץ כל סכום המגיע לה ממנו, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

51. שום מחלוקת בין הצדדים לא תהווה עילה להפסקת ו/או עיכוב ו/או דחיית השירותים הניתנים על ידי היועץ לפי חוזה זה. עשה כן היועץ – יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה מצדו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

המזמינה





1.1. נספח ב' אישור ביטוחי היועץ

תאריך הנפקת האישור		יום ביטוחים						
ס ביטוחים תבוא הפסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
שם הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: לא רלוונטי	שם: לא רלוונטי	שם:	אופי העסקה: נותן שירותים.	מזמין השירותים				
ח.פ:	ח.פ:	ח.פ:	ייעוץ.	חברה מוניציפאלית				
מען: לא רלוונטי	מען:	מען:	העיסוק המבוטח: סקר חיבורים צולבים במערכות ביוב וניקוז.	תאגיד מים וביוב.				
ח.פ.ל.מ.י.	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*		
		ביט			1,000,000	1,000,000	שח.	302 אחריות צולבת. 307 הרחבת צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח מבקש האישור. 328 ראשוניות.
דים		ביט			20,000,000	6,000,000	שח.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות.
צועית בי					1,000,000	1,000,000	שח.	301 אובדן מסמכים. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי (6 חודשים).
ותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי ל ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
ים (042) סקרים.								
וי הפוליסה *								
מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי.								
אישור								

